

Res.Mare



3115 A2



agenzia Atlantide
Lignano Sabbiadoro - Italy

WWW.AGENZIAATLANTIDE.INFO

ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro- PUNTA FARO
Indirizzo	Via Timavo, 62	Adresse	Via Timavo, 62	Address	Via Timavo, 62
Superficie	35 mq. circa	Groesse	35 qm.	Size	35 mq.
Tipologia	3115 - A2 monolocale	Typ	3115 - A2 -Einwohnraum	Type	3115 - A2- one room
Stato immobile	Completamente Ristrutturato	Zustand des Gebaeudes	Neue	Condition of the building	New
Accessori	Terrazzo vista mare, uso piscina Climatizzatore, Microonde TV, lavatrice, porta blindata Frigo con congelatore, bagno nuovo con box doccia	Zubehoer	Terrasse, Schwimmbad, Klimaanlage Mikrowelle, TV Waschmaschine, Kuehlschrank mit Gefrierfach, Box Dusche	Accessories	Balcony, Swimmingpool, Air- conditioned- Microwave oven, TV, Safe, Big refrigerator, washing machine shower cubicle
Classe energetica	246, 70 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	246,70 kWh/qm. Jahr	Energy class	246,70 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image

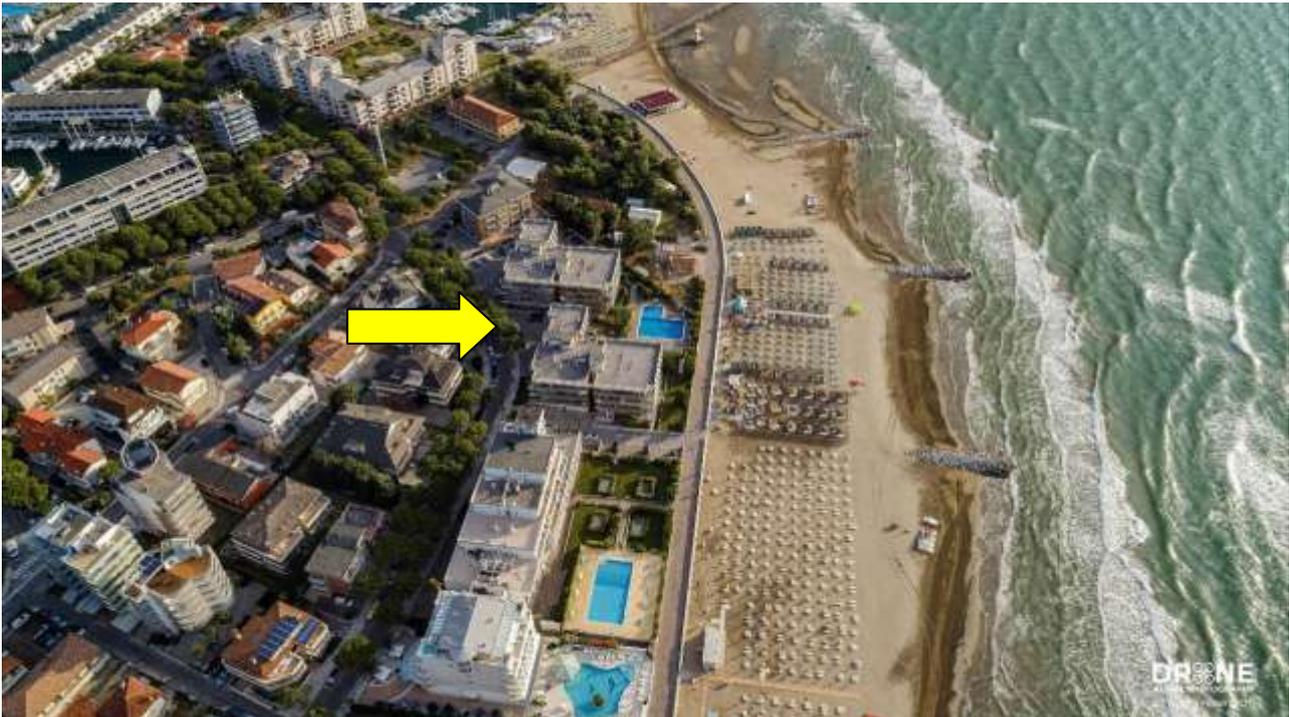


www.agenziaatlantide.info

e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Phone/Whatsapp: +39.333.7683284





RESIDENZA MARE (Via Timavo, 52-62 a Lignano Sabbiadoro , UD) : E' composto da 2 fabbricati gemelli fronte mare di 3 piani, immersi nel verde, in zona tranquilla, con ampio giardino, piscina per adulti e bambini, parcheggi scoperti privati e numerati. Al piano rialzato si trovano : un negozio di alimentari (Sapori & Sapori) e un negozio di giornali e articoli da spiaggia. E' situato a pochi passi dal centro commerciale pedonale di Via Udine. Ha l' accesso diretto alla spiaggia libera ed alla spiaggia privata a pagamento (ufficio spiaggia nr. 01 "GRANCHIO" Lungomare Marin a Sabbiadoro) ed è a pochi passi dalle spiagge per cani (privata ed attrezzata : "Doggy Beach" e gratuita : "Bau Beach") Questo condominio è IDEALE PER FAMIGLIE.

SPAZIOSO MONOLOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO TIPO A (35 mq. circa) 4*** , situato al 3. E ULTIMO PIANO esposto ad est ,FRONTE MARE , VISTA FARO composto da : soggiorno con angolo cottura + 1 letto matrimoniale (NO DIVANO-LETTO) + 1 divanetto singolo + 1 letto singolo estraibile, televisione , climatizzatore anche con pompa di calore, lavatrice, frigo con congelatore, forno a microonde, porta blindata, 1 bagno con Wc, Bidè, lavabo, e box doccia, TERRAZZINO con tavolo e 3 sedie + stendibiancheria , **SOLE SOLO AL MATTINO** , GARAGE - 04 posti letto CLASSE ENERGETICA G -

Prestazione energetica globale : 246,70 Kwh/mq. anno - edificio di classe : G ; Indice involucro (EPe, invol.) 15,11 - Indice involucro (EPi, invol.) : 175,83

€ 150.000 (appartamento + garage)





