

Plutone



3056 B



Zona	Sabbiadoro-PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro- PUNTA FARO	Zone	Sabbiadoro PUNTA FARO
Indirizzo	Via Vittorio Veneto, 29	Adresse	Via Vittorio Veneto,29	Address	Via Vittorio Veneto, 29
Superficie	50 mq. circa	Groesse	50 qm.	Size	50 mq.
Tipologia	3056 - B5 -Bilocale	Typ	3056 - B5 - 01+01	Type	3056 - B5- 01+01
Stato immobile	BUONO	Zustand des Gebaues	Gut	Condition of the building	Good
Accessori	5 MINUTI dal mare, climatizzatore, frigo con congelatore TV , microonde, terrazzo spazioso, 1 bagno con Box doccia,	Zubehoer	5 MINUTEN. Strand, Klimaanlage , Tv, 1 Bad mit Box Dusche, 1 groesse Terrasse	Accessories	5 MINUTE. beach, Air conditioned, TV, shower cubicle , 1 terrasse,
Classe energetica	164,36 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	164,36 kWh/qm. Jahr	Energy class	164,36 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Appartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

e-mail:agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Phone/Whatsapp: +39.333.7683284



RESIDENCE OLIMPO - PLUTONE : Il Residence Olimpo, è composto da tre fabbricati "Giove – Nettuno – Plutone", che con i loro cinque piani formano una barriera che separa il porto turistico di Punta Faro dalle rimanenti costruzioni di Lignano Sabbiadoro. Al piano terra si trovano i box auto, al piano rialzato una passeggiata verso le banchine di attracco mentre gli altri piani sono adibiti ad appartamenti di varie dimensioni, e sono tutti dotati di ampie terrazze coperte con vista panoramica. Questa fortunata posizione permette di raggiungere in 5 minuti le spiagge libere e le spiagge private a pagamento (ufficio spiaggia nr. 01 "GRANCHIO" Lungomare Marin a Sabbiadoro). A pochi passi ci sono anche le spiagge per cani (privata ed attrezzata : "Doggy Beach" e gratuita : "Bau Beach") . A 100 mt. negozio di alimentari (Sapori & Sapori), negozio di giornali ed attrezzature da spiaggia (Beach Bazar) e a 5 minuti dal centro (200 mt. dalla zona commerciale pedonale di Via Udine), **Condominio IDEALE PER FAMIGLIE**

SPAZIOSO BILOCALE TIPO B5 (50 mq. circa) 3*** , situato al 2. PIANO esposto ad est , composto da : soggiorno con angolo cottura + 1 divano letto matrimoniale + 1 mobile letto singolo a scomparsa, televisione , climatizzatore anche con pompa di calore, frigo con congelatore, forno a microonde, 1 camera con 1 letto matrimoniale, 1 bagno con Wc, Bidèt, lavabo, e box doccia, **SPAZIOSO TERRAZZO ABITABILE** con tavolo e 5 sedie + ombrellone , **SOLE SOLO AL MATTINO** - 05 posti letto **CLASSE ENERGETICA G** - Prestazione Energetica globale 164,36 kWh/mq. anno - EPe, invol 26,94 Kwh/mq. anno - EPi 100,85 Kwh/mq anno

€ 125.000





