

Laguna



1003 C7



ITALIANO

OSTERREICH / DEUTSCH

ENGLISH

Zona	Sabbiadoro	Zone	Sabbiadoro	Zone	Sabbiadoro
Indirizzo	Via Carso, 34	Adresse	Via Carso, 34	Adress	Via Carso, 34
Superficie	90 mq. circa	Groesse	90 qm.	Size	90 mq.
Tipologia	1003 - C7 - Trilocale	Typ	1003 - C7 - 02+01	Type	1003- C7- 02+01
Stato immobile	Completamente ristrutturato	Zustand des Gebaues	Neue	Condition of the building	New
Accessori	20 mt. dal mare, climatizzatore TV in camera e in soggiorno, stufa a pellets Frigo grande con congelatore, lavatrice, lavastoviglie, microonde, cassaforte, porta blindata, terrazzo grandissimo perimetrale abitabile con tenda da sole, 1 bagno NUOVO finestrato con Box doccia, 1 POSTO AUTO spazioso di proprietà e 1 cantina	Zubehoer	20 mt. Strand, Klimaanlage , TV Kuehlschrank, Waschmaschine, Geschirrspuelmaschine, Safe, Panzentuer, 1 Bad mit Fenster und Box Dusche, 1 PARKPLATZ, Terrasse mit Markisen, 1 Keller	Accessories	20 mt. beach, Air conditioned , Washingmachine , TV, Big refrigerator, shower cubicle 1 parking, terrace
Classe energetica	112,08 kWh/mq. anno	Energieeffizienzklasse	112,08 kWh/qm. Jahr	Energy class	112,08 kWh/mq. Year

La planimetria riportata e solo indicativa della composizione dell'appartamento e dell'arredo

Die Grundrissplaene zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen

The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample image



www.agenziaatlantide.info

e-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info

Whatsapp: +39.333.7683284

Phone: +39.333.7683284

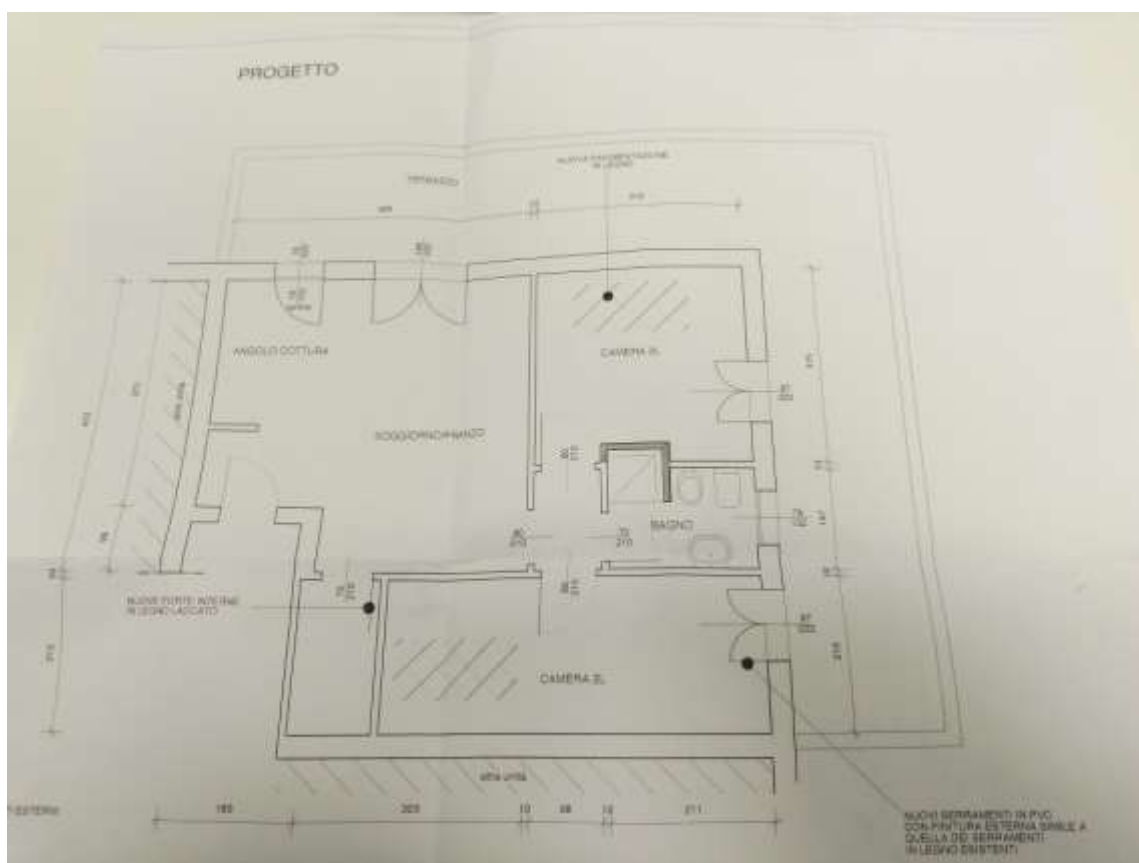
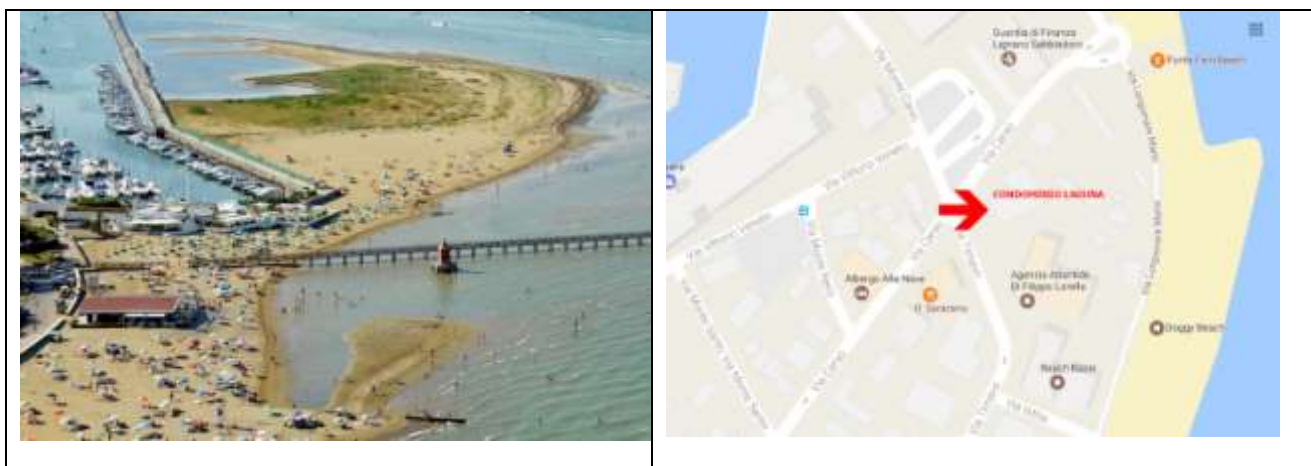
€ 200.000 - SPESE CONDOMINIALI € 775,00 CIRCA/ANNO











CONDominio LAGUNA : (Via Carso, 34 a Lignano Sabbiadoro - UD) : piccolo condominio a 20 mt. dalle spiagge libere e dalle spiagge private a pagamento (ufficio spiaggia nr. 01 "GRANCHIO" Lungomare Marin a Sabbiadoro) . Il fabbricato ha tre piani, posti auto scoperti privati e numerati, piccolo scoperto. Gli appartamenti sono situati in zona tranquilla, a 10 mt. negozio di alimentari (Sapori & Sapori), negozio di giornali ed attrezzature da spiaggia (Beach Bazar) ed a pochi passi dal centro (200 mt. dalla zona commerciale pedonale di Via Udine), **Condominio IDEALE PER FAMIGLIE**

SPAZIOSO TRILOCALE RISTRUTTURATO, ARREDATO E ACCESSORIATO TIPO C7 (90 mq. circa) 4**** situato al PIANO RIALZATO , composto da soggiorno con angolo cottura + 1 divano con 2 letti singoli , televisione in soggiorno e in camera matrimoniale, forno a microonde, frigo a colonna con congelatore, lavatrice, lavastoviglie, climatizzatore con pompa di calore, stufa a pellets cassaforte, porta blindata, aspirapolvere, etc..etc..1 camera con 1 letto matrimoniale, 1 camera con 3 letti singoli, 1 ripostiglio, 1 bagno nuovo con finestra con Wc, Bidèt, lavabo, e con box doccia, 1 terrazzo grande , ampio, spazioso, perimetrale con tenda da sole - 1 posto auto scoperto , privato e numerato di proprietà ,1 cantina , 07 posti letto . CLASSE ENERGETICA E Prestazione energetica globale : 112,08 Kwh/mq. anno - edificio di classe : E ; Indice involucro (EPe, invol.) 31,82 - Indice involucro (EPI, invol.) : 85,86

